



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 143512 Târgu Mures

Nr. cerere	109895
Ziua	29
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122361251



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	143512	92.475	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
-----	-----------------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	143512-C1	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Mures	Nr. niveluri:12; S. construita la sol:12524 mp; S. construita desfasurata:72947 mp; Clădire spital clinic județean:construcție din cărămidă,pe fundație de beton, între ziduri cu stâlpi de beton armat cu grinzi modulare din 6 în 6 metri,acoperiș planșeu beton-terasă izolat cu material izolant de tip pluvitec,cu parter,10 etaje și 2 nivele subsol,compusă astfel: - SUBSOL I-NIVELUL 1,Ateliere tehnice si D,Corp C:hol principal,7A,2dep si D; - SUBSOL II-NIVELUL 2,Ateliere tehnice si D,Corp C:hol principal,9A,2dep si D; - PARTER-NIVEL 3 Registratura Generală,Corp A Laboratorul de Explorări funcționale,Corp B:12C,14Cab si D; Birouri Administrativ-Spital,SPICIN,Corp F:12birouri si D; Anatomie Patologică,Corp H.I.G:14L,5sali,1secretariat si D; Unitatea Primiri Urgențe SMURD si tunel acces ambulante Corp K,L,M,N Centru de recuperare fizioterapie,Corp O,P:18STsiD; Laboratorul de Radiologie-Imagistică,Corp R,S:37C,Sdsi D; Corp U,V:3C,3vestiare si D;Corp C:8 A,2dep si D; - ETAJ I-NIVEL 4 Ambulatoriul de Specialitate Adulți și Copii Corp A,B,N,O, P,R,S:54Cab,11Csi D; Corp M,L:4 Cab,salon spitalizare o zi,11C,1L si D; Laboratorul Nuclear,CorpK:un secretariat,12C,un birou,1L, 1SDsiD; Laboratorul Central,Corp G,H,I:28C,1L si D; Centrul de dializă și nefrologie,Corp F,J:4 S,3Sali dializa, 4ST,6Csi D; Birouri ASP,SPITAL,IBCvT,Corp E,D,S,U,V,44birouri,1sala protocol,3anfiteatre,D; Corp C:8A,2dep si D; - ETAJ II-NIVEL 5 IBCvT,Secția CCv,Corp A:3S terapie intensiva,2SO,13C,2L, si D; Secția ATI,Corp B:4S,7C si D, Corp D:3S,5C si D;Bloc Operator,Chirurgie II,plastică și CCV,Corp E,5SO,6C si D; Corp C :7A,3dep,secretariat,registratura si D; Secția Chirurgie și ortopedie pediatrică,Corp F,G,I,J:12S, 1L,2 ST,14C,2SO,1SD, Secția Pediatrie I,Corp H:10S,1STsi D; Bloc Operator,Chirurgie I,IBCvT,Ortopedie,Neurochirurgie, Corp K,L,M,N:11SO si D; - ETAJ III-NIVEL 6 Secția Ortopedie-Traumatologie,Corp A:9S,1ST,1Csi D; Corp B:10S,1SD,1ST,3C si D; Secția Neurochirurgie,Corp D:7S,1ST,2C si D; Corp E:6S,1ST,2C si D; Corp C:7A,3dep,secretariat,registratura si D; Secția Pediatrie I,Corp F și G:11S,10C si D; Cardiologie Pediatrică (IBCvT),Corp H,I:10S,6 C,1L,1ST si D; Corp K:3C si D; Corp M:2C si D; - ETAJ IV-NIVEL 7 Chirurgie Cardiovasculara (IBCvT- Institutul de Boli Cardiovasculare și Transplant), Corp A:8S,1ST,1C si D; Corp B:8S,1SD,5 C,1ST si D; Secția de Reumatologie,Corp D:6S,4 C,2 ST,1L si D; Corp E:6S,1SD,2 C si D; Corp C:7A,3dep,secretariat,registratura si D; Chirurgie Cardiacă Pediatrică și Transplant,Bloc Operator- Terapie Intensivă,Corp M (supraetajare IBCvT) 4S,9 C,2SO si D; - ETAJ V-NIVEL 8 Secția Chirurgie I,Corp A:9S,2 ST,1C si D; Corp B:8S,1SD,6 C,1ST si D; Secția Chirurgie II,Corp D:8S,1ST,3 C si D; Corp E:4S,sala de curs,2C si D; Corp C:7A,3 dep,secretariat,registratura si D; - ETAJ VI-NIVEL 9 Secția Neurologie I,Corp A:10S,1ST si D; Corp B :10S,1SD,1ST,4C si D; Secția Diabetologie,Corp D:4S,1ST,1C si D; Secția Neurologie II,Corp E:6S,1ST,2C si D; Corp C:7A,3 dep,secretariat,registratura si D;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
			- ETAJ VII-NIVEL 10 Secția Medicală I, Corp A:10S,1ST,1C si D; Corp B:10S,1SD,5 C,2ST si D; Secția Medicală II, Corp D:8S,2 C si D; Corp E:7S,1ST si D; Corp C:7A,3 dep,secretariat,registratura si D; - ETAJ VIII-NIVEL 11 Secția obstetrică ginecologie , Corp A:13 S,1ST,1C si D; Corp B:15 S,1SD,1ST,7 C si D; Secția Cardiologie Corp D:9S,1ST,2C si D; Corp E:11S,1ST,2C si D; Corp C:7A,secretariat,registratura si D; - ETAJ IX-NIVEL 12 Secția neonatologie, Corp A:13 S, sala terapie intensiva, 1SO,1ST,1Cab si D, 4 S, 17 grupuri sanitare, sala de curs, sala de mese, oficiu, 3 Cab, 1ST, 4 dep, coridor si o scara de evacuare. Corp B:10S,2 L, 1SO, sala de reanimare, 2 C si D; Secția obstetrică-ginecologie Corp D:10 S, 3 C si D, 2 L, sala recoltare, sala ecograf, biblioteca, 2 holuri, grup sanitar, 3 spatii tehnice, 1A si D; Corp E:3S, 2SO, 2C si D; Corp C:7A, secretariat, registratura si D; LEGENDA: A-Ascensor, dependinte-D; depozit-dep, laborator- L, Sala de tratament-ST, sala demonstratie-SD, camera-C, cabinet-Cab, sala operatii-SO, salon-S.
A1.2	143512-C2	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabină portar cladire din caramida pe fundatie de beton compusa dintr-o incapere si grup sanitar.
A1.3	143512-C3	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; SMURD placa de beton armat pe care este amplasata o constructie demontabila modulara compusa din hol intrare, registratura, o camera privata, un vestiar, un WC, o sala asteptare, o sala de gipsare, o camera obscura, o camera de garda, o camera tehnica, o camera de garda asistenta, o camera de garda medici, o camera medic coordonator, un depozit, o camera asistenta sefa, un dispecerat, un observator, o camera targi, o camera reanimare, o camera oxigen, o camera asistenta sociala, o sala de asteptare, doua coridoare si un hol, camera targilor.
A1.4	143512-C4	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Hangar elicopter

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 143512 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72124 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 4186, din 25/08/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA; Act Administrativ nr. 67977, din 12/08/2022 emis de OCPI MURES;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 143512 a imobilului cu numarul cadastral 143512 / UAT Târgu Mures, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143348 inscris in cartea funciara 143348;	A1
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 133, din 26/08/2021 emis de Consiliul Judetean Mures; Act Administrativ nr. 35250/4571, din 10/05/2022 emis de Municipiul Targu Mures; Act Administrativ nr. 10160, din 20/04/2022 emis de Consiliul Judetean Mures si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - conform Legii 215/2001; incheiere nr. 8756/19.02.2007), dobandit prin Lege, cota actuala 114881/193499 1) JUDETUL MURES, CIF:4322980 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143348/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 44791 din 24/05/2022;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - evidentiere constructii in baza memoriului tehnic avizat cu nr. 1490/2007 de OCPI Mures; incheiere nr. 8756/19.02.2007), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, CIF:4322980 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143348/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 44791 din 24/05/2022;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, (cu titlu initial de dobandire - conform Legii 215/2001; incheiere nr. 8756/19.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 114881/193499	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CONSILIUL JUDETEAN MURES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143348/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 44791 din 24/05/2022;</i>	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, (cu titlu initial de dobandire - conform HCJ Mures 34/2003; incheiere nr. 8756/19.02.2007), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TG. MURES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143348/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 44791 din 24/05/2022;</i>	
Act Notarial nr. 4186, din 25/08/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 78618/193499	A1
	1) JUDETUL MURES , CIF:4322980, domeniul public	

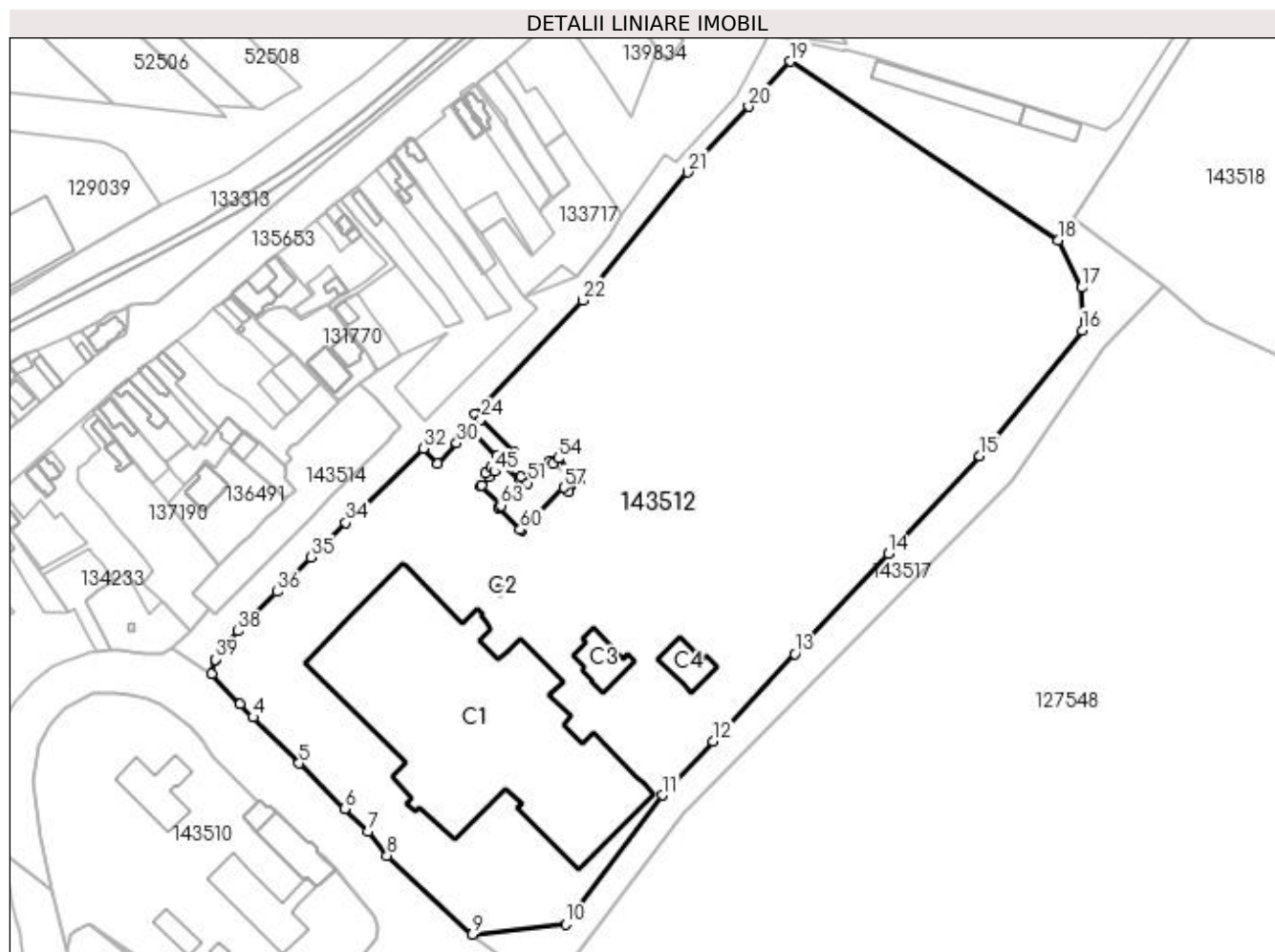
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72124 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 133, din 26/08/2021 emis de Consiliul Judetean Mures; Act Administrativ nr. 10160, din 20/04/2022 emis de Consiliul Judetean Mures si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures; Act Administrativ nr. 35250/4571, din 10/05/2022 emis de Municipiul Targu Mures;		
C1	Se noteaza spre informare SC nr. 8762/26.11.2009 a Judecatoriei Tg. Mures. Incheiere nr. 52790/02.09.2011.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143348/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 44791 din 24/05/2022;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
143512	92.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92.475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	143512-C1	construcții administrative si social culturale	12.524	Cu acte	S. construita la sol:12524 mp; S. construita desfasurata:72947 mp; Clădire spital clinic județean:construcție din cărămidă,pe fundație de beton,între ziduri cu stâlpi de beton armat cu grinzi modulare din 6 în 6 metri,acoperiș planșeu beton-terasă izolat cu material izolat de tip pluvitec,cu parter,10 etaje și 2 nivele subsol,compusă astfel: - SUBSOL I-NIVELUL 1,Ateliere tehnice si D,Corp C:hol principal,7A,2dep si D; - SUBSOL II-NIVELUL 2,Ateliere tehnice si D, Corp C:hol principal,9A,2dep si D; - PARTER-NIVEL 3 Registratura Generală,Corp A Laboratorul de Explorări funcționale,Corp B: 12C,14Cab si D; Birouri Administrativ-Spital,SPICIN,Corp F: 12birouri si D; Anatomie Patologică,Corp H.I.G:14L,5sali, 1secretariat si D; Unitatea Primiri Urgențe SMURD si tunel acces ambulante Corp K,L,M,N Centru de recuperare fizioterapie,Corp O,P: 18STsiD; Laboratorul de Radiologie-Imagistică,Corp R,S: 37C,5dsi D; Corp U,V:3C,3vestiare si D;Corp C:8 A,2dep si D; - ETAJ I-NIVEL 4 Ambulatoriul de Specialitate Adulți și Copii Corp A,B,N,O,P,R,S:54Cab,11Csi D; Corp M,L:4 Cab,salon spitalizare o zi,11C,1L si D; Laboratorul Nuclear,CorpK:un secretariat,12C, un birou,1L,1SDsiD; Laboratorul Central,Corp G,H,I:28C,1L si D; Centrul de dializă și nefrologie,Corp F,J:4 S, 3Sali dializa,4ST,6Csi D; Birouri ASP,SPITAL,IBCVT,Corp E,D,S,U,V, 44birouri,1sala protocol,3anfiteatre,D; Corp C:8A,2dep si D; - ETAJ II-NIVEL 5 IBCVT,Secția CCv,Corp A:3S terapie intensiva, 2SO,13C,2L,si D; Secția ATI,Corp B:4S,7C si D, Corp D:3S,5C si D;Bloc Operator,Chirurgie II, plastică și CCV,Corp E,5SO,6C si D; Corp C :7A,3dep,secretariat,registratura si D; Secția Chirurgie și ortopedie pediatrică,Corp F, G,I,J:12S,1L,2 ST,14C,2SO,1SD, Secția Pediatrie I,Corp H:10S,1STsi D; Bloc Operator,Chirurgie I,IBCVT,Ortopedie, Neurochirurgie,Corp K,L,M,N:11SO si D; - ETAJ III-NIVEL 6 Secția Ortopedie-Traumatologie,Corp A:9S,1ST, 1Csi D; Corp B:10S,1SD,1ST,3C si D; Secția Neurochirurgie,Corp D:7S,1ST,2C si D; Corp E:6S,1ST,2C si D; Corp C:7A,3dep,secretariat,registratura si D; Secția Pediatrie I,Corp F și G:11S,10C si D; Cardiologie Pediatrică (IBCVT),Corp H,I:10S,6 C, 1L,1ST si D; Corp K:3C si D; Corp M:2C si D; - ETAJ IV-NIVEL 7 Chirurgie Cardiovasculara (IBCVT- Institutul de Boli Cardiovasculare și Transplant), Corp A:8S,1ST,1C si D; Corp B:8S,1SD,5 C,1ST si D; Secția de Reumatologie,Corp D:6S,4 C,2 ST,1L si D; Corp E:6S,1SD,2 C si D; Corp C:7A,3dep,secretariat,registratura si D; Chirurgie Cardiacă Pediatrică și Transplant,Bloc Operator-Terapie Intensivă,Corp M (supraetajare IBCvT) 4S,9 C,2SO si D; - ETAJ V-NIVEL 8 Secția Chirurgie I,Corp A:9S,2 ST,1C si D;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Corp B:8S,1SD,6 C,1ST si D; Sectia Chirurgie II,Corp D:8S,1ST,3 C si D; Corp E:4S,sala de curs,2C si D; Corp C:7A,3 dep,secretariat,registratura si D; - ETAJ VI-NIVEL 9 Sectia Neurologie I,Corp A:10S,1ST si D; Corp B :10S,1SD,1ST,4C si D; Sectia Diabetologie,Corp D:4S,1ST,1C si D; Sectia Neurologie II,Corp E:6S,1ST,2C si D; Corp C:7A,3 dep,secretariat,registratura si D; - ETAJ VII-NIVEL 10 Sectia Medicala I,Corp A:10S,1ST,1C si D; Corp B:10S,1SD,5 C,2ST si D; Sectia Medicala II,Corp D:8S,2 C si D; Corp E:7S,1ST si D; Corp C:7A,3 dep,secretariat,registratura si D; - ETAJ VIII-NIVEL 11 Sectia obstetrică ginecologie , Corp A:13 S,1ST,1C si D; Corp B:15 S,1SD,1ST,7 C si D; Sectia Cardiologie Corp D:9S,1ST,2C si D; Corp E:11S,1ST,2C si D; Corp C:7A,secretariat,registratura si D; - ETAJ IX-NIVEL 12 Sectia neonatologie,Corp A:13 S,sala terapie intensiva,1SO,1ST,1Cab si D,4 S,17grupuri sanitare,sala de curs,sala de mese,oficiu,3 Cab, 1ST,4 dep,coridor si o scara de evacuare. Corp B:10S,2 L,1SO,sala de reanimare,2 C si D; Sectia obstetrică-ginecologie Corp D:10 S,3 C si D,2 L,sala recoltare,sala ecograf,biblioteca,2 holuri,grup sanitar,3 spatii tehnice,1A si D; Corp E:3S,2SO,2C si D; Corp C:7A,secretariat,registratura si D; LEGENDA:A-Ascensor,dependinte-D;depozit-dep,laborator-L,Sala de tratament-ST,sala demonstratie-SD,camera-C,cabinet-Cab,sala operatii-SO,salon-S.
A1.2	143512-C2	constructii administrative si social culturale	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabină portar cladire din caramida pe fundatie de beton compusa dintr-o incapere si grup sanitar.
A1.3	143512-C3	constructii administrative si social culturale	492	Cu acte	S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; SMURD placa de beton armat pe care este amplasata o constructie demontabila modulara compusa din hol intrare, registratura, o camera privata, un vestiar, un WC, o sala asteptare, o sala de gipsare, o camera obscura, o camera de garda, o camera tehnica, o camera de garda asistente, o camera de garda medici, o camera medic coordonator, un depozit, o camera asistenta sefa, un dispecerat, un observator, o camera targi, o camera reanimare, o camera oxigen, o camera asistenta sociala, o sala de asteptare, doua coridoare si un hol, camera targilor.
A1.4	143512-C4	constructii industriale si edilitare	410	Cu acte	S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Hangar elicopter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.473	2	3	21.304	3	4	9.489
4	5	33.34	5	6	33.05	6	7	16.552
7	8	15.695	8	9	59.44	9	10	48.108
10	11	82.454	11	12	37.936	12	13	61.19
13	14	70.159	14	15	68.488	15	16	83.053
16	17	21.951	17	18	26.96	18	19	164.857

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	31.419	20	21	45.964	21	22	84.596
22	23	80.205	23	24	3.744	24	25	24.223
25	26	4.001	26	27	3.649	27	28	5.115
28	29	19.776	29	30	9.772	30	31	14.321
31	32	10.776	32	33	45.727	33	34	9.229
34	35	24.982	35	36	24.805	36	37	24.296
37	38	4.208	38	39	18.497	39	40	162.363
40	41	0.5	41	42	5.76	42	43	2.751
43	44	4.0	44	45	2.751	45	46	5.76
46	47	0.497	47	48	0.434	48	49	11.096
49	50	1.435	50	51	4.702	51	52	15.893
52	53	2.324	53	54	4.064	54	55	15.672
55	56	8.423	56	57	3.023	57	58	30.774
58	59	0.899	59	60	0.5	60	61	15.67
61	62	0.5	62	63	1.076	63	1	14.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/12/2022, 08:35